

Projekteerimistingimused nr 2611802/02946

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2611002/05295 (esitatud 17.06.2026)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2611802/02946
Haldusakti kuupäev	06.07.2026
Haldusakti väljaandja	Häädemeeste Vallavalitsus (reg. kood 77000269)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad kooskõlastajate, arvamuse avaldajate ja kaasatute poolt
Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb	ehitisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument
--------------------------	---

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57

“Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”, ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 26.06.2031 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Häädemeeste Vallavalitsus, Pargi tee 1, Uulu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, 86502, haademeeste@haademeeste.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Viilhall	121457719	Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Metsaküla, Salu

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Viilhall
Ehitisregistri kood	121457719
Omandi liik	
Kultuuriväärtus	
Kaitsekategooria	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Metsaküla, Salu

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste andmise alus	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Metsakülas Salu kinnistule (maatulundusmaa 100%, pindalaga 53034 m²) viilhalli kavandamine sõidukite teeninduse hooneks, kasutusotstarbega 12332 sõidukite teeninduse hoone või 12719 muu põllu-, metsa-, jahi- või kalamajandushoone. Ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamine, kui puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Projekteerimistingimuste väljastamine on kooskõlas kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringuga (kehtestatud 19.06.2013 Häädemeeste Vallavolikogu määrusega nr 8). Planeerimisseaduse § 74 lõike 5 kohaselt on üldplaneering kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja detailplaneeringu koostamise ja detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel projekteerimistingimuste andmise alus. Ehitusseadustiku § 26 lõike 1 kohaselt on projekteerimistingimused vajalikud ehitusloakohustusliku hoone

Näitaja	Tingimuste andmed
	ehitusprojekti koostamiseks kui puudub detailplaneeringu koostamise kohustus.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Sõidukite teeninduse hoone (12332)	1/1
Muu põllu-, metsa-, jahi- või kalamajandushoone (12719)	1/1

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Kasutamise otstarbe tingimuste selgitus	Viilhall kuni 450 m2 (15x30), kõrgusega 7,5 m.
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	Viilhall ca 400 m2 (15x30), kõrgusega 7,5 m. Juurdepääs 4-Tallinn-Pärnu-Ikla teelt. Vesi oma puurkaevust, kanalisatsioon lokaalne, parkimine omal kinnistul.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6458478.39 532024.95
		2. 6458465.87 532033.33
		3. 6458481.56 532059.09
		4. 6458494.08 532050.65
		5. 6458478.39 532024.95

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid